

## 附件

### 廊坊市 2019 年标定地价成果

廊坊市标定地价公示范围是在廊坊市中心城区及所辖八个县（市）城区（包括三河市、大厂回族自治县、香河县、永清县、固安县、霸州市、文安县、大城县）及重点镇镇区（包括燕郊镇、胜芳镇）基础上，结合各县（市）土地管理实际需求综合确定，公示范围面积共计 1024.88 平方公里。

#### 一、标定地价内涵

**估价期日：**2020 年 1 月 1 日；

**权利特征：**相对完整的土地权利价格，不考虑抵押权、地役权等他项权利的限制；

**价格类型：**国有建设用地使用权出让价格；

**土地用途：**包括住宅用地、商服用地和工业用地；

**容积率、开发程度：**依据标准宗地合法的现状条件设定；

**土地使用年限：**住宅用地 70 年、商服用地 40 年、工业用地 50 年；

**市场特征：**平稳正常情况、公开竞争市场条件；

**价格类型：**住宅用地、商服用地标定地价表现形式包括楼面地价和地面价；工业用地标定地价表现形式为地面价。

## 二、标定地价成果

### 1. 廊坊市中心城区标定地价成果

标准宗地类别	标准宗地编码	所属标定区域	位置	面积 (平方米)	土地实际用途	现状容积率	现状开发程度	标定地价	
								地面价 (元/平方米)	楼面地价 (元/建筑平方米)
住宅标准宗地	131003Z 7000101	131003Z 70001	廊坊市金光道北侧、三中 西侧、永丰道南侧	17911.42	城镇住宅 用地	2.35	七通一平、高配置 (雨污分流)	9090	3868
住宅标准宗地	131003Z 7000201	131003Z 70002	廊坊市永丰道以南、建设 路以东、金光道以北	44873.67	城镇住宅 用地	2.2	七通一平、高配置 (雨污分流)	8745	3975
住宅标准宗地	131003Z 7000301	131003Z 70003	廊坊市康庄道南侧	10514.21	城镇住宅 用地	2.13	七通一平、高配置 (雨污分流)	8535	4007
住宅标准宗地	131003Z 7000401	131003Z 70004	廊坊市新开路东侧,新源 道南侧	57704.58	城镇住宅 用地	1.7	七通一平、高配置 (雨污分流)	7635	4491
住宅标准宗地	131003Z 7000501	131003Z 70005	廊坊市广阳道北侧、银河 北路东侧	22872.86	城镇住宅 用地	3.0	七通一平、高配置 (雨污分流)	9885	3295
住宅标准宗地	131003Z 7000601	131003Z 70006	廊坊市丰盛路东侧,爱民 道南侧	13191.56	城镇住宅 用地	1.7	七通一平、高配置 (雨污分流)	7365	4332
住宅标准宗地	131003Z 7000701	131003Z 70007	廊坊市永兴路以西、规划 路中心线以南	72779.25	城镇住宅 用地	2.0	七通一平、高配置 (雨污分流)	8295	4148
住宅标准宗地	131003Z 7000801	131003Z 70008	廊坊市新源道以南、广阳 道北侧、裕华路西侧、永 兴路东侧	73781.67	城镇住宅 用地	2.2	七通一平、高配置 (雨污分流)	8655	3934
住宅标准宗地	131003Z 7000901	131003Z 70009	新开路东侧、光明东道北 侧	43343.34	城镇住宅 用地	1.8	七通一平、高配置 (雨污分流)	7740	4300
住宅标准宗地	131002Z 7001001	131002Z 70010	光明西道以北,银河高架 桥以西,规划支路以东	17647.69	城镇住宅 用地	2.6	七通一平、高配置 (雨污分流)	9120	3508

标准宗地类别	标准宗地编码	所属标定区域	位置	面积 (平方米)	土地实际用途	现状容积率	现状开发程度	标定地价	
								地面价 (元/平方米)	楼面地价 (元/建筑平方米)
住宅标准宗地	131003Z 7001101	131003Z 70011	廊坊汇源道西延线南、裕华路东侧	128006.37	城镇住宅用地	2	七通一平、高配置 (雨污分流)	8190	4095
住宅标准宗地	131002Z 7001201	131002Z 70012	廊坊市银河南路以西、常青路以东	89943.73	城镇住宅用地	1.8	七通一平、高配置 (雨污分流)	7035	3908
住宅标准宗地	131003Z 7001301	131003Z 70013	廊坊市和平路以东、解放道以南、东安路以西、规划支路一以北	104564.36	城镇住宅用地	2.2	七通一平、高配置 (雨污分流)	8070	3668
住宅标准宗地	131003Z 7001401	131003Z 70014	廊坊市和平路东，光明东道南，东外环西，瑞华道北	161504.43	城镇住宅用地	2.0	七通一平、高配置 (雨污分流)	7695	3848
住宅标准宗地	131002Z 7001501	131002Z 70015	金光道南侧，西昌路以东，育英路以西	103577.44	城镇住宅用地	2.0	七通一平、高配置 (雨污分流)	7755	3878
住宅标准宗地	131002Z 7001601	131002Z 70016	永华道西侧	20576.25	城镇住宅用地	2.3	七通一平、中配置 (雨污分流)	8130	3535
住宅标准宗地	131003Z 7001701	131003Z 70017	商业街北、文化路东、建设路西、友好街南	53770.42	城镇住宅用地	1.9	七通一平、高配置 (雨污分流)	7820	4116
住宅标准宗地	131002Z 7001801	131002Z 70018	廊坊市第九园西侧、古县路南侧	71566.62	城镇住宅用地	2.0	七通一平、中配置 (雨污分流)	8100	4050
住宅标准宗地	131003Z 7001901	131003Z 70019	东外环东侧、6916工厂西侧	28384.98	城镇住宅用地	2.0	七通一平、中配置 (雨污分流)	7395	3698
住宅标准宗地	131002Z 7002001	131002Z 70020	廊坊市永华道南，祖各庄东口	10647.44	城镇住宅用地	2.0	七通一平、中配置 (雨污分流)	7395	3698
住宅标准宗地	131003Z 7002101	131003Z 70021	廊坊开发区汇源道南	235708.46	城镇住宅用地	1.8	七通一平、中配置 (雨污分流)	6885	3825
住宅标准宗地	131003Z 7002201	131003Z 70022	爱民道以南，华祥路以东	23119.60	城镇住宅用地	1.99	七通一平、中配置 (雨污分流)	6885	3460

标准宗地类别	标准宗地编码	所属标定区域	位置	面积 (平方米)	土地实际用途	现状容积率	现状开发程度	标定地价	
								地面价 (元/平方米)	楼面地价 (元/建筑平方米)
住宅标准宗地	131003Z 7002301	131003Z 70023	凤仪道以北，蓝桉路以东	67096.83	城镇住宅用地	1.91	七通一平、中配置 (雨污分流)	6795	3558
住宅标准宗地	131003Z 7002401	131003Z 70024	天佑路东	22609.89	城镇住宅用地	1.8	七通一平、中配置 (雨污分流)	6585	3658
住宅标准宗地	131002Z 7002501	131002Z 70025	龙河工业园区一号路以北，南龙路以南	73272.00	城镇住宅用地	2.0	七通一平、中配置 (雨污分流)	6810	3405
住宅标准宗地	131003Z 7002601	131003Z 70026	廊京路以东，爱卫路以南，西外环以西	134966.02	城镇住宅用地	2.0	七通一平、中配置 (雨污分流)	6855	3428
住宅标准宗地	131002Z 7002701	131002Z 70027	杨税务乡大麻村、前南昌村、后南昌村	95169.47	城镇住宅用地	2.0	七通一平、中配置 (雨污分流)	6825	3413
商服标准宗地	131003S 5000101	131003S 50001	新华路43号	25905.27	零售商业用地	2.12	七通一平、高配置 (雨污分流)	9165	4323
商服标准宗地	131003S 5000201	131003S 50002	第五大街东侧	6207.18	零售商业用地	2.09	七通一平、高配置 (雨污分流)	7744	3705
商服标准宗地	131003S 5000301	131003S 50003	新开路以西，爱民道以南	29321.43	零售商业用地	3.56	七通一平、高配置 (雨污分流)	9280	2607
商服标准宗地	131003S 5000401	131003S 50004	新开路西、建国道南	2271.81	零售商业用地	1.11	七通一平、高配置 (雨污分流)	5789	5215
商服标准宗地	131003S 5000501	131003S 50005	康庄道南侧	12725.18	零售商业用地	0.85	七通一平、高配置 (雨污分流)	5661	6660
商服标准宗地	131003S 5000601	131003S 50006	广阳道北、建设路西	2393.02	零售商业用地	1.59	七通一平、高配置 (雨污分流)	5914	3719
商服标准宗地	131003S 5000701	131003S 50007	第五大街以北，新华路以西	6181.09	零售商业用地	3.6	七通一平、高配置 (雨污分流)	8205	2279
商服标准宗地	131003S 5000801	131003S 50008	金光道北侧、银河路西侧	13289.82	商务金融用地	3.5	七通一平、高配置 (雨污分流)	7940	2269

标准宗地类别	标准宗地编码	所属标定区域	位置	面积 (平方米)	土地实际用途	现状容积率	现状开发程度	标定地价	
								地面价 (元/平方米)	楼面地价 (元/建筑平方米)
商服标准宗地	131003S 5000901	131003S 50009	廊坊市北凤路以北、支路十以西	10104.78	零售商业用地	2.0	七通一平、高配置 (雨污分流)	6465	3233
商服标准宗地	131003S 5001001	131003S 50010	廊坊市广阳道北,规划永兴路东侧	6550.37	商务金融用地	1.8	七通一平、高配置 (雨污分流)	6216	3453
商服标准宗地	131003S 5001101	131003S 50011	永丰道以南、和平路以西	661.59	旅馆用地	4.0	七通一平、高配置 (雨污分流)	8022	2006
商服标准宗地	131003S 5001201	131003S 50012	建国道 249 号	1095.97	零售商业用地	2.28	七通一平、高配置 (雨污分流)	6171	2707
商服标准宗地	131002S 5001301	131002S 50013	光明西道 150 号	1204.48	零售商业用地	1.0	七通一平、高配置 (雨污分流)	4890	4890
商服标准宗地	131003S 5001401	131003S 50014	廊坊市艺术大道以北、建设路以东	21386.23	零售商业用地	2.0	七通一平、高配置 (雨污分流)	6309	3155
商服标准宗地	131003S 5001501	131003S 50015	廊坊市汇源道西延线南、裕华路东、丰盛路西、廊坊新奥房地产开发有限公司北侧	2935.00	零售商业用地	3.0	七通一平、高配置 (雨污分流)	7342	2447
商服标准宗地	131002S 5001601	131002S 50016	廊坊市银河南路	441.64	商务金融用地	1.24	七通一平、高配置 (雨污分流)	4901	3952
商服标准宗地	131002S 5001701	131002S 50017	永华道南、银河南路东	7516.91	零售商业用地	1.3	七通一平、高配置 (雨污分流)	5081	3908
商服标准宗地	131003S 5001801	131003S 50018	和平路 81 号甲	28420.20	旅馆用地	3.06	七通一平、高配置 (雨污分流)	7305	2387
商服标准宗地	131003S 5001901	131003S 50019	和平路 101 号	4003.39	商务金融用地	0.57	七通一平、高配置 (雨污分流)	5138	9014
商服标准宗地	131003S 5002001	131003S 50020	光明东道 51 号	1070.24	其他商服用地	2.15	七通一平、中配置 (雨污分流)	6327	2943

标准宗地类别	标准宗地编码	所属标定区域	位置	面积 (平方米)	土地实际用途	现状容积率	现状开发程度	标定地价	
								地面价 (元/平方米)	楼面地价 (元/建筑平方米)
商服标准宗地	131002S 5002101	131002S 50021	爱民西道	3841.25	零售商业用地	1.49	七通一平、中配置 (雨污分流)	5402	3626
商服标准宗地	131002S 5002201	131002S 50022	光明西道以北，育才路以东	9496.37	零售商业用地	3.78	七通一平、中配置 (雨污分流)	7245	1917
商服标准宗地	131002S 5002301	131002S 50023	建设南路以东，新开路立交桥以西	16989.00	零售商业用地	2.5	七通一平、中配置 (雨污分流)	6107	2443
商服标准宗地	131002S 5002401	131002S 50024	西环路以西，爱民西道以南	8071.50	零售商业用地	2.0	七通一平、中配置 (雨污分流)	5772	2886
商服标准宗地	131003S 5002501	131003S 50025	东安路王寨村	67199.00	商务金融用地	3.2	七通一平、中配置 (雨污分流)	6720	2100
商服标准宗地	131003S 5002601	131003S 50026	廊坊开发区金源道北	47305.60	零售商业用地	0.23	七通一平、中配置 (雨污分流)	4573	19883
商服标准宗地	131002S 5002701	131002S 50027	南龙道以南，银河路以东	37682.45	商务金融用地	1.84	七通一平、中配置 (雨污分流)	4958	2695
工业标准宗地	131003G 6000101	131003G 60001	廊坊市光明东道52号	12032.45	工业用地	1.10	七通一平、高配置 (雨污分流)	1199	—
工业标准宗地	131003G 6000201	131003G 60002	和平路23号	25778.84	工业用地	0.60	七通一平、高配置 (雨污分流)	1032	—
工业标准宗地	131002G 6000301	131002G 60003	北史家务乡中所村	21850.80	工业用地	0.70	七通一平、高配置 (雨污分流)	950	—
工业标准宗地	131003G 6000401	131003G 60004	廊坊市广阳北旺乡李庄村	39124.25	工业用地	0.93	七通一平、中配置 (雨污分流)	663	—
工业标准宗地	131003G 6000501	131003G 60005	廊坊经济技术开发区锦华路西侧，中粮屯河公司北侧	9999.79	工业用地	1.00	七通一平、中配置 (雨污分流)	600	—

标准宗地类别	标准宗地编码	所属标定区域	位置	面积 (平方米)	土地实际用途	现状容积率	现状开发程度	标定地价	
								地面价 (元/平方米)	楼面地价 (元/建筑平方米)
工业标准宗地	131003G 6000601	131003G 60006	廊坊开发区纬四道北、经八路东、纬五道南	173647.00	仓储用地	0.80	七通一平、中配置 (雨污分流)	618	—
工业标准宗地	131002G 6000701	131002G 60007	河北廊坊龙河高新技术产业开发区富饶道18号	630101.42	工业用地	1.26	七通一平、中配置 (雨污分流)	614	—
工业标准宗地	131003G 6000801	131003G 60008	南甸村西南	26650.85	工业用地	0.26	七通一平、中配置 (雨污分流)	616	—
工业标准宗地	131002G 6000901	131002G 60009	安次区杨税务乡大麻村	50000.04	工业用地	0.61	七通一平、中配置 (雨污分流)	614	—
工业标准宗地	131003G 6001001	131003G 60010	廊坊市广阳区九州镇炊庄村	20400.09	工业用地	0.85	七通一平、中配置 (雨污分流)	584	—
工业标准宗地	131002G 6001101	131002G 60011	横九路以北，二号路以西，纵三路以东	197252.22	工业用地	0.70	七通一平、中配置 (雨污分流)	617	—
工业标准宗地	131003G 6001201	131003G 60012	广阳开发区常盛路以东，畅祥南道以北	13049.00	工业用地	0.92	七通一平、中配置 (雨污分流)	628	—
工业标准宗地	131003G 6001301	131003G 60013	光明东道305号	22540.90	工业用地	0.35	七通一平、中配置 (雨污分流)	567	—

## 2. 三河市标定地价成果

标准宗地类别	标准宗地编码	所属标定区域	位置	面积 (平方米)	土地实际用途	现状容积率	现状开发程度	标定地价	
								地面价 (元/平方米)	楼面地价 (元/建筑平方米)
住宅标准宗地	131082Z7000101	131082Z70001	三河市区康居小区东, 贤人东大街北	24888.00	城镇住宅用地	1.7	七通一平、高配置 (雨污分流)	7267	4275
住宅标准宗地	131082Z7000201	131082Z70002	三河市艺苑街南侧, 文化艺术大街北侧	83905.80	城镇住宅用地	3	七通一平、高配置 (雨污分流)	9700	3233
住宅标准宗地	131082Z7000301	131082Z70003	三河城关法庭南、市场北	11193.30	城镇住宅用地	2	七通一平、高配置 (雨污分流)	7818	3909
住宅标准宗地	131082Z7000401	131082Z70004	市区102国道北侧、东环路以西	80814.50	城镇住宅用地	3	七通一平、高配置 (雨污分流)	8680	2893
住宅标准宗地	131082Z7000501	131082Z70005	市区南外环路北、建兴市场路西	27635.10	城镇住宅用地	2	七通一平、高配置 (雨污分流)	7285	3643
住宅标准宗地	131082Z7000601	131082Z70006	行宫大街南侧, 汉王路西侧	77452.00	城镇住宅用地	2.5	七通一平、高配置 (雨污分流)	12483	4993
住宅标准宗地	131082Z7000701	131082Z70007	燕郊高新区 YJG2013-044号地北侧、 YJG2013-040号地西侧	48036.00	城镇住宅用地	3	七通一平、高配置 (雨污分流)	13807	4602
住宅标准宗地	131082Z7000801	131082Z70008	华冠大街、YJZ2012-006号地东侧	58532.00	城镇住宅用地	2.84	七通一平、高配置 (雨污分流)	13197	4647
住宅标准宗地	131082Z7000901	131082Z70009	燕灵路东侧, 密涿支线南侧	55516.80	城镇住宅用地	2.5	七通一平、高配置 (雨污分流)	12676	5070
住宅标准宗地	131082Z7001001	131082Z70010	燕郊高新区迎宾南路东侧、南横二路北侧	64859.00	城镇住宅用地	2.5	七通一平、高配置 (雨污分流)	12377	4951
住宅标准宗地	131082Z7001101	131082Z70011	燕郊高新区燕郊大道东侧、孤山北路南侧	64445.00	城镇住宅用地	2.5	七通一平、高配置 (雨污分流)	12443	4977
商服标准	131082S5	131082S5	三河市京哈公路北侧	6211.80	商务金融	1.3	七通一平、高配置	2520	1938

标准宗地类别	标准宗地编码	所属标定区域	位置	面积 (平方米)	土地实际用途	现状容积率	现状开发程度	标定地价	
								地面价 (元/平方米)	楼面地价 (元/建筑平方米)
宗地	000101	0001			用地		(雨污分流)		
商服标准宗地	131082S5000201	131082S50002	三河市区贤人西大街北	979.40	商务金融用地	2.5	七通一平、高配置 (雨污分流)	3267	1307
商服标准宗地	131082S5000301	131082S50003	京哈公路以南、建兴南路以东	18683.00	零售商业用地	1.5	七通一平、高配置 (雨污分流)	2658	1772
商服标准宗地	131082S5000401	131082S50004	育才路以东、南环路以北	1401.70	零售商业用地	2.5	七通一平、高配置 (雨污分流)	2706	1082
商服标准宗地	131082S5000501	131082S50005	学院大街北侧、汉王路西侧	14192.00	商务金融用地	3	七通一平、高配置 (雨污分流)	5498	1833
商服标准宗地	131082S5000601	131082S50006	燕郊高新区燕顺路东侧、北一路南侧	29003.00	商务金融用地	4.5	七通一平、高配置 (雨污分流)	6135	1363
商服标准宗地	131082S5000701	131082S50007	燕高路西侧、实验小学南侧	24505.00	零售商业用地	2	七通一平、高配置 (雨污分流)	4616	2308
商服标准宗地	131082S5000801	131082S50008	三河市燕郊开发区京哈路南侧	12237.40	商务金融用地	0.86	七通一平、高配置 (雨污分流)	3834	4458
商服标准宗地	131082S5000901	131082S50009	燕郊高新区燕顺路东侧、密涿支线南侧	206586.41	零售商业用地	2	七通一平、高配置 (雨污分流)	4278	2139
商服标准宗地	131082S5001001	131082S50010	燕郊高新区102国道北侧、东五路东侧	86977.00	零售商业用地	3.9	七通一平、高配置 (雨污分流)	5596	1435
商服标准宗地	131082S5001101	131082S50011	迎宾南路东侧、南城大街南侧	50541.00	零售商业用地	2	七通一平、高配置 (雨污分流)	4402	2201
工业标准宗地	131082G6000101	131024G60001	三河市区医院西侧	7519.20	仓储用地	0.64	七通一平、高配置 (雨污分流)	864	—
工业标准宗地	131082G6000201	131024G60002	三河市洵阳镇大闫各庄村	5266.00	工业用地	0.8	七通一平、高配置 (雨污分流)	818	—

标准宗地类别	标准宗地编码	所属标定区域	位置	面积 (平方米)	土地实际用途	现状容积率	现状开发程度	标定地价	
								地面价 (元/平方米)	楼面地价 (元/建筑平方米)
工业标准宗地	131082G6000301	131024G60003	三河市工业园区园区路东侧、新园街南侧	33333.00	工业用地	1	五通一平、中配置 (雨污合流)	752	—
工业标准宗地	131082G6000401	131024G60004	三河市燕郊开发区亚泰大街11号	32547.00	工业用地	1.07	七通一平、高配置 (雨污分流)	1014	—
工业标准宗地	131082G6000501	131024G60005	规划路西侧\裕同印刷包装公司	24593.00	工业用地	1.5	七通一平、高配置 (雨污分流)	892	—
工业标准宗地	131082G6000601	131024G60006	燕郊开发区东环路东侧、天人信公司南侧	26320.00	工业用地	0.8	七通一平、高配置 (雨污分流)	897	—
工业标准宗地	131082G6000701	131024G60007	百美特生物制药厂南侧、厂区路西侧	39367.00	工业用地	2	五通一平、中配置 (雨污分流)	823	—

### 3. 大厂回族自治县标定地价成果

标准宗地类别	标准宗地编码	所属标定区域	位置	面积 (平方米)	土地实际用途	现状容积率	现状开发程度	标定地价	
								地面价 (元/平方米)	楼面地价 (元/建筑平方米)
住宅标准宗地	131028Z7000101	131028Z70001	和平路西侧、北新街南侧	23218.67	城镇住宅用地	2.9	七通一平、中配置 (雨污分流)	5963	2056
住宅标准宗地	131028Z7000201	131028Z70002	大安街北侧、幸福路东侧	18864.50	城镇住宅用地	2.5	七通一平、中配置 (雨污分流)	5480	2192
住宅标准宗地	131028Z7000301	131028Z70003	大厂镇芦庄村段	53027.75	城镇住宅用地	1.7	七通一平、中配置 (雨污分流)	4534	2667
住宅标准宗地	131028Z7000401	131028Z70004	华安路西侧	4709.92	城镇住宅用地	2.5	七通一平、中配置 (雨污分流)	5381	2152
住宅标准宗地	131028Z7000501	131028Z70005	大厂回族自治县益康里	9934.97	城镇住宅用地	3.3	七通一平、中配置 (雨污分流)	6234	1889
住宅标准宗地	131028Z7000601	131028Z70006	102国道南侧、华夏路西侧	21213.60	城镇住宅用地	2.5	七通一平、中配置 (雨污分流)	5273	2109
住宅标准宗地	131028Z7000701	131028Z70007	102国道南侧北王庄村段	12357.38	城镇住宅用地	2.3	七通一平、中配置 (雨污分流)	5038	2190
住宅标准宗地	131028Z7000801	131028Z70008	夏垫镇政府南侧、夏厂路西侧	14551.45	城镇住宅用地	2.4	七通一平、中配置 (雨污分流)	5130	2138
住宅标准宗地	131028Z7000901	131028Z70009	大厂县工业园区祁屯村段	69552.79	城镇住宅用地	2.5	七通一平、中配置 (雨污分流)	5245	2098
住宅标准宗地	131028Z7001001	131028Z70010	祁各庄镇大小辛庄村段	68890.78	城镇住宅用地	2.5	七通一平、中配置 (雨污分流)	6006	2402
商服标准宗地	131028S5000101	131028S50001	大安西街以北，荣昌路以西	2531.70	零售商业用地	2.5	七通一平、中配置 (雨污分流)	4700	1880
商服标准宗地	131028S5000201	131028S50002	北新街北侧、和平路西侧	3447.52	其他商服用地	1.6	七通一平、中配置 (雨污分流)	3867	2417

标准宗地类别	标准宗地编码	所属标定区域	位置	面积 (平方米)	土地实际用途	现状容积率	现状开发程度	标定地价	
								地面价 (元/平方米)	楼面地价 (元/建筑平方米)
商服标准宗地	131028S5 000301	131028S 50003	大安街北侧	1730.66	其他商服用地	1.5	七通一平、中配置 (雨污分流)	3593	2395
商服标准宗地	131028S5 000401	131028S 50004	县城北辰街北侧	891.80	其他商服用地	1.2	七通一平、中配置 (雨污分流)	3104	2587
商服标准宗地	131028S5 000501	131028S 50005	县城华安路西侧	1036.80	其他商服用地	1.5	七通一平、中配置 (雨污分流)	3393	2262
商服标准宗地	131028S5 000601	131028S 50006	县城荣华市场南侧	323.20	其他商服用地	1.9	七通一平、中配置 (雨污分流)	3864	2034
商服标准宗地	131028S5 000701	131028S 50007	102 国道南侧	4050.31	其他商服用地	0.9	七通一平、中配置 (雨污分流)	3366	3740
商服标准宗地	131028S5 000801	131028S 50008	京哈公路北侧	21943.50	其他商服用地	1.5	七通一平、中配置 (雨污分流)	3423	2282
商服标准宗地	131028S5 000901	131028S 50009	迎宾路北侧、碧潮路 东侧	34594.46	商务金融用地	1.8	七通一平、中配置 (雨污分流)	3881	2156
工业标准宗地	131028G6 000101	131028G 60001	大厂县 102 国道北侧 夏垫镇夏垫村北	13226.66	工业用地	0.8	七通一平、中配置 (雨污合流)	797	—
工业标准宗地	131028G6 000201	131028G 60002	京哈公路北侧夏垫段	74666.00	工业用地	0.6	七通一平、中配置 (雨污合流)	773	—
工业标准宗地	131028G6 000301	131028G 60003	夏垫镇北坞二村段	60838.54	仓储用地	0.5	七通一平、中配置 (雨污合流)	781	—
工业标准宗地	131028G6 000401	131028G 60004	大厂县夏安路东侧夏 垫段	40559.43	工业用地	0.7	七通一平、中配置 (雨污合流)	751	—
工业标准宗地	131028G6 000501	131028G 60005	大厂县夏垫镇李大线 西侧南寺头村段大福 南路 52 号	26666.67	工业用地	0.8	七通一平、中配置 (雨污合流)	763	—

#### 4. 香河县标定地价成果

标准宗地类别	标准宗地编码	所属标定区域	位置	面积 (平方米)	土地实际用途	现状容积率	现状开发程度	标定地价	
								地面价 (元/平方米)	楼面地价 (元/建筑平方米)
住宅标准宗地	131024Z7000101	131024Z70001	兴济路西侧,五一路东侧,淑阳大街南侧	18971.8	城镇住宅用地	3	七通一平、中配置 (雨污合流)	7724	2575
住宅标准宗地	131024Z7000201	131024Z70002	新华大街北侧,规划康平路东侧	59216.9	城镇住宅用地	3	七通一平、中配置 (雨污合流)	7182	2394
住宅标准宗地	131024Z7000301	131024Z70003	规划花园街北侧,康宁路西侧	21260.4	城镇住宅用地	3	七通一平、中配置 (雨污合流)	7218	2406
住宅标准宗地	131024Z7000401	131024Z70004	五一路东侧、汇文路西侧	39923.1	城镇住宅用地	3	七通一平、中配置 (雨污合流)	7212	2404
住宅标准宗地	131024Z7000501	131024Z70005	新华大街北侧、永清路西侧	32310.04	城镇住宅用地	2.8	七通一平、中配置 (雨污合流)	7112	2540
住宅标准宗地	131024Z7000601	131024Z70006	新华大街南侧,规划W1路西侧	32297	城镇住宅用地	2	七通一平、中配置 (雨污合流)	5690	2845
住宅标准宗地	131024Z7000701	131024Z70007	淑阳大街北侧、规划E5路东侧	26139.76	城镇住宅用地	3	七通一平、中配置 (雨污合流)	6840	2280
住宅标准宗地	131024Z7000801	131024Z70008	规划五号街南侧、规划一号路西	41384.26	城镇住宅用地	2.5	七通一平、中配置 (雨污合流)	6597	2639
住宅标准宗地	131024Z7000901	131024Z70009	安平镇安泰北路西侧,一城东侧	39326.58	城镇住宅用地	1.5	七通一平、中配置 (雨污合流)	5181	3454
住宅标准宗地	131024Z7001001	131024Z70010	双兴路西侧、新城街南侧	9206.21	城镇住宅用地	2.5	七通一平、中配置 (雨污合流)	6576	2630
住宅标准宗地	131024Z7001101	131024Z70011	中兴后街南侧,安泰路西侧	11552.26	城镇住宅用地	3.84	七通一平、中配置 (雨污合流)	7814	2035

标准宗地类别	标准宗地编码	所属标定区域	位置	面积 (平方米)	土地实际用途	现状容积率	现状开发程度	标定地价	
								地面价 (元/平方米)	楼面地价 (元/建筑平方米)
住宅标准宗地	131024Z7001201	131024Z70012	安平镇正阳路东、中兴后街南	66667	城镇住宅用地	1.5	七通一平、中配置 (雨污合流)	5017	3345
住宅标准宗地	131024Z7001301	131024Z70013	城北大街南	40775.1	城镇住宅用地	2.5	七通一平、中配置 (雨污合流)	6160	2464
商服标准宗地	131024S5000101	131024S50001	五一路西侧，淑阳大街南侧	3620.5	商务金融用地	1.38	七通一平、中配置 (雨污合流)	2238	1622
商服标准宗地	131024S5000201	131024S50002	花园街北侧、安抚路东侧	7091.31	零售商业用地	1	七通一平、中配置 (雨污合流)	2065	2065
商服标准宗地	131024S5000301	131024S50003	五一路西侧，香河一中门口南侧	2646	旅馆用地	3.5	七通一平、中配置 (雨污合流)	2979	851
商服标准宗地	131024S5000401	131024S50004	秀水街南侧、永盛路东侧	21611	零售商业用地	1.5	七通一平、中配置 (雨污合流)	2129	1419
商服标准宗地	131024S5000501	131024S50005	新开大街南侧、永明路西侧	21700.8	零售商业用地	4.5	七通一平、中配置 (雨污合流)	3389	753
商服标准宗地	131024S5000601	131024S50006	民康街南侧，103国道西侧	17309.18	其他商服用地	0.9	七通一平、中配置 (雨污合流)	1938	2153
工业标准宗地	131024G6000101	131024G60001	秀南街北侧、规划E6路西侧	20076.19	工业用地	1.2	七通一平、中配置 (雨污分流)	762	—
工业标准宗地	131024G6000201	131024G60002	规划S3路两侧，规划E4路西侧	15468.06	工业用地	1.2	七通一平、中配置 (雨污分流)	759	—
工业标准宗地	131024G6000301	131024G60003	家具景观大道北侧，规划永泰路东侧	133333.27	工业用地	1.2	七通一平、中配置 (雨污分流)	735	—
工业标准宗地	131024G6000401	131024G60004	运河大道东侧，家具景观大道北侧	202992.76	工业用地	1.2	七通一平、中配置 (雨污分流)	754	—
工业标准宗地	131024G6000501	131024G60005	大香线东侧，纬二路南侧	21946.84	工业用地	1.2	七通一平、中配置 (雨污分流)	728	—

## 5. 固安县标定地价成果

标准宗地类别	标准宗地编码	所属标定区域	位置	面积 (平方米)	土地实际用途	现状容积率	现状开发程度	标定地价	
								地面价 (元/平方米)	楼面地价 (元/建筑平方米)
住宅标准宗地	131022Z 7000101	131022Z 70001	科技大道北侧、国泰路东侧	61812.05	城镇住宅用地	2.2	七通一平、中配置 (雨污合流)	8375	3807
住宅标准宗地	131022Z 7000201	131022Z 70002	福寿街南侧、富寿街西侧 (官庄村)	50664.3	城镇住宅用地	2.5	七通一平、中配置 (雨污合流)	8780	3512
住宅标准宗地	131022Z 7000301	131022Z 70003	五号路北、六号路东侧	35503.4	城镇住宅用地	2.5	七通一平、中配置 (雨污合流)	8130	3252
住宅标准宗地	131022Z 7000401	131022Z 70004	新昌街北侧、玉井路东侧 (原北关村)	19346.8	城镇住宅用地	2.5	六通一平、中配置 (雨污合流)	8056	3222
住宅标准宗地	131022Z 7000501	131022Z 70005	京开路西、朝阳大道北侧	29931.5	城镇住宅用地	2.5	六通一平、中配置 (雨污合流)	8071	3228
住宅标准宗地	131022Z 7000601	131022Z 70006	永康路西侧、新源西街北侧	41260.4	城镇住宅用地	2.5	六通一平、中配置 (雨污合流)	7957	3183
住宅标准宗地	131022Z 7000701	131022Z 70007	新中东街北侧、第四小学 东侧	20669.55	城镇住宅用地	2	六通一平、中配置 (雨污合流)	7020	3510
住宅标准宗地	131022Z 7000801	131022Z 70008	工兴路南、规划玉井南路 东侧	46666.47	城镇住宅用地	2.5	六通一平、中配置 (雨污合流)	7888	3155
商服标准宗地	131022S 5000101	131022S 50001	迎宾大道东侧、东方街南 侧	54584.4	其他商服用地	3	七通一平、中配置 (雨污合流)	8460	2820
商服标准宗地	131022S 5000201	131022S 50002	永定路西侧、新昌街北侧	29495.3	其他商服用地	2.5	六通一平、中配置 (雨污合流)	7848	3139
商服标准宗地	131022S 5000301	131022S 50003	新中东街南侧、国税局东 侧	2786.2	其他商服用地	2.5	六通一平、中配置 (雨污合流)	7739	3096

标准宗地类别	标准宗地编码	所属标定区域	位置	面积 (平方米)	土地实际用途	现状容积率	现状开发程度	标定地价	
								地面价 (元/平方米)	楼面地价 (元/建筑平方米)
商服标准宗地	131022S 5000401	131022S 50004	工兴南路北侧、永兴路东侧	36455.3	商务金融用地	2	六通一平、中配置 (雨污合流)	7108	3554
商服标准宗地	131022S 5000501	131022S 50005	永定南路东、农兴路北侧	7131.62	其他商服用地	3.5	六通一平、中配置 (雨污合流)	8580	2451
工业标准宗地	131022G 6000101	131022G 60001	锦绣大道北、规划一路东侧	61227.9	工业用地	0.8	七通一平、中配置 (雨污合流)	1065	—
工业标准宗地	131022G 6000201	131022G 60002	五号路北、大广高速东侧	37745.8	工业用地	0.6	七通一平、中配置 (雨污合流)	1081	—
工业标准宗地	131022G 6000301	131022G 60003	世纪路东侧、兴民道北侧	31809.36	工业用地	1.2	七通一平、中配置 (雨污合流)	1051	—

## 6. 永清县标定地价成果

标准宗地类别	标准宗地编码	所属标定区域	位置	面积 (平方米)	土地实际用途	现状容积率	现状开发程度	标定地价	
								地面价 (元/平方米)	楼面地价 (元/建筑平方米)
住宅标准宗地	131023Z7000101	131023Z70001	永清县城内益昌路东侧、益兴道南侧	3163.68	城镇住宅用地	2.4	六通一平、中配置 (雨污合流)	4867	2028
住宅标准宗地	131023Z7000201	131023Z70002	县城内廊霸路南侧、文苑路东侧	56976.87	城镇住宅用地	2.7	六通一平、中配置 (雨污合流)	5175	1917
住宅标准宗地	131023Z7000301	131023Z70003	永清县城内武隆北路西侧	20000	城镇住宅用地	2.5	六通一平、中配置 (雨污合流)	4966	1986
住宅标准宗地	131023Z7000401	131023Z70004	永清县城内文苑路东、黎明巷内	24796.58	城镇住宅用地	3.2	六通一平、中配置 (雨污合流)	5530	1728
住宅标准宗地	131023Z7000501	131023Z70005	永清县城内朱家坟村西侧 会昌街南	18643.62	城镇住宅用地	2.85	六通一平、中配置 (雨污合流)	5128	1799
住宅标准宗地	131023Z7000601	131023Z70006	永清县城内益昌南路西侧	5183.06	城镇住宅用地	2.43	六通一平、中配置 (雨污合流)	4625	1903
住宅标准宗地	131023Z7000701	131023Z70007	永清县贾八庄村南	54069.51	城镇住宅用地	2	六通一平、中配置 (雨污合流)	4429	2215
住宅标准宗地	131023Z7000801	131023Z70008	永清县城内益昌南路西侧	1898.53	城镇住宅用地	2.2	六通一平、中配置 (雨污合流)	4252	1933
商服标准宗地	131023S5000101	131023S50001	永清县益昌中路东侧	1905.26	其他商服用地	2.5	六通一平、中配置 (雨污合流)	4946	1978
商服标准宗地	131023S5000201	131023S50002	永清县廊霸路南侧文苑路 东侧	758.39	其他商服用地	2.7	六通一平、中配置 (雨污合流)	5063	1875
商服标准宗地	131023S5000301	131023S50003	永清县城内裕华街北侧	142.67	其他商服用地	2	六通一平、中配置 (雨污合流)	4457	2229
商服标准宗地	131023S5000401	131023S50004	永清县永清镇朱家坟村西	1533.79	其他商服用地	2.5	六通一平、中配置 (雨污合流)	4760	1904

## 7. 霸州市标定地价成果

标准宗地类别	标准宗地编码	所属标定区域	位置	面积 (平方米)	土地实际用途	现状容积率	现状开发程度	标定地价	
								地面价 (元/平方米)	楼面地价 (元/建筑平方米)
住宅标准宗地	131081Z7000101	131081Z70001	霸州市益津北路东侧、天祥路西侧、南距行政中心约400米	58940	城镇住宅用地	2.8	七通一平、高配置 (雨污分流)	4796	1713
住宅标准宗地	131081Z7000201	131081Z70002	霸州市城区办城六街温泉小区东侧、天祥路西侧	22086	城镇住宅用地	2.6	七通一平、高配置 (雨污分流)	4622	1778
住宅标准宗地	131081Z7000301	131081Z70003	霸州镇贾庄社区	38849	城镇住宅用地	2.6	七通一平、高配置 (雨污分流)	4575	1760
住宅标准宗地	131081Z7000401	131081Z70004	霸州市开发区益津北路东侧	44019	城镇住宅用地	3	七通一平、高配置 (雨污分流)	4744	1581
住宅标准宗地	131081Z7000501	131081Z70005	霸州市开发区宋庄村迎宾西道南	25973	城镇住宅用地	2.4	七通一平、高配置 (雨污分流)	4200	1750
住宅标准宗地	131081Z7000601	131081Z70006	霸州市霸州镇东八街、五街112国道北侧	46766	城镇住宅用地	2.6	七通一平、高配置 (雨污分流)	4345	1671
住宅标准宗地	131081Z7000701	131081Z70007	霸州市迎宾东道北侧	55319	城镇住宅用地	2.5	七通一平、高配置 (雨污分流)	4377	1751
住宅标准宗地	131081Z7000801	131081Z70008	霸州市城区办大魏营村	62222	城镇住宅用地	2	七通一平、高配置 (雨污分流)	3922	1961
住宅标准宗地	131081Z7000901	131081Z70009	霸州市开发区临南村、泰山路西侧	66228	城镇住宅用地	1.5	七通一平、高配置 (雨污分流)	3699	2466
住宅标准宗地	131081Z7001001	131081Z70010	霸州市胜芳镇新华街五十米道北	13311	城镇住宅用地	2.5	七通一平、高配置 (雨污分流)	3380	1352

标准宗地类别	标准宗地编码	所属标定区域	位置	面积 (平方米)	土地实际用途	现状容积率	现状开发程度	标定地价	
								地面价 (元/平方米)	楼面地价 (元/建筑平方米)
住宅标准宗地	131081Z7001101	131081Z70011	霸州市胜芳镇前进街	45471	城镇住宅用地	2.5	七通一平、高配置 (雨污分流)	3452	1381
住宅标准宗地	131081Z7001201	131081Z70012	霸州市胜芳镇红星街、星福路东侧	35564	城镇住宅用地	1.2	七通一平、高配置 (雨污分流)	2312	1927
商服标准宗地	131081S5000101	131081S50001	开发区大何庄村、益津北路西侧	15036	其他商服用地	1	七通一平、高配置 (雨污分流)	5031	5031
商服标准宗地	131081S5000201	131081S50002	霸州市兴华北路西侧	2359.8	其他商服用地	1.2	七通一平、高配置 (雨污分流)	5259	4383
商服标准宗地	131081S5000301	131081S50003	霸州市城区办事处城内五街	15429	零售商业用地	1.2	七通一平、高配置 (雨污分流)	4676	3897
商服标准宗地	131081S5000401	131081S50004	霸州市胜芳镇北环路北	4070	批发市场用地	2.5	七通一平、高配置 (雨污分流)	3368	1347
商服标准宗地	131081S5000501	131081S50005	霸州市胜芳镇民强街	14081	旅馆用地	1.2	七通一平、高配置 (雨污分流)	3174	2645
商服标准宗地	131081S5000601	131081S50006	霸州市胜芳镇芳津道北侧	1963	其他商服用地	2.5	七通一平、高配置 (雨污分流)	3024	1210
商服标准宗地	131081S5000701	131081S50007	霸州市胜芳镇廊大路东、霸杨路南	75371	其他商服用地	1.61	七通一平、高配置 (雨污分流)	1729	1074
工业标准宗地	131081G6000101	131081G60001	霸州市霸州镇东关八街	10061	工业用地	1	六通一平、高配置 (雨污分流)	586	—
工业标准宗地	131081G6000201	131081G60002	霸州市开发区姚庄村，西环路东侧、112国道北侧	24126	工业用地	1.2	六通一平、高配置 (雨污分流)	573	—
工业标准宗地	131081G6000301	131081G60003	霸州市东段乡冯柳村廊大路西侧	20112	工业用地	1.2	六通一平、高配置 (雨污分流)	585	—

标准宗地类别	标准宗地编码	所属标定区域	位置	面积 (平方米)	土地实际用途	现状容积率	现状开发程度	标定地价	
								地面价 (元/平方米)	楼面地价 (元/建筑平方米)
工业标准宗地	131081G6 000401	131081G6 0004	霸州市东段乡冯柳村霸杨路南	18204	工业用地	1.2	六通一平、高配置 (雨污分流)	543	—
工业标准宗地	131081G6 000501	131081G6 0005	霸州市胜芳镇武平东路南侧	49950	工业用地	1.2	六通一平、高配置 (雨污分流)	545	—
工业标准宗地	131081G6 000601	131081G6 0006	霸州市辛章办事处辛四村四号路北侧	4500	工业用地	1.1	六通一平、高配置 (雨污分流)	509	—

## 8. 文安县标定地价成果

标准宗地类别	标准宗地编码	所属标定区域	位置	面积 (平方米)	土地实际用途	现状容积率	现状开发程度	标定地价	
								地面价 (元/平方米)	楼面地价 (元/建筑平方米)
住宅标准宗地	131026Z700101	131026Z70001	规划九路以东、纬十一路南侧	15382.07	城镇住宅用地	2.0	七通一平、中配置 (雨污合流)	3280	1640
住宅标准宗地	131026Z700201	131026Z70002	崇文西街以南、丰利路以西	16840.40	城镇住宅用地	2.9	七通一平、中配置 (雨污合流)	3952	1363
住宅标准宗地	131026Z700301	131026Z70003	县一中南侧、防洪堤以西	3620.00	城镇住宅用地	2.0	七通一平、中配置 (雨污合流)	3296	1648
住宅标准宗地	131026Z700401	131026Z70004	国泰东道以南	23752.56	城镇住宅用地	2.4	七通一平、中配置 (雨污合流)	3442	1434
住宅标准宗地	131026Z700501	131026Z70005	老文王路北侧、康乐南路西侧	34415.95	城镇住宅用地	2.4	七通一平、中配置 (雨污合流)	3514	1464
住宅标准宗地	131026Z700601	131026Z70006	丰利北路以西、民政局以北	18976.46	城镇住宅用地	2.4	七通一平、中配置 (雨污合流)	3494	1456
商服标准宗地	131026S500101	131026S50001	政通道以南、永定路以西、崇文西街以北	6912.76	零售商业用地	4.42	七通一平、中配置 (雨污合流)	5433	1229
商服标准宗地	131026S500201	131026S50002	丰利北路以西、利民街以北	3449.00	零售商业用地	2.2	七通一平、中配置 (雨污合流)	4287	1949
商服标准宗地	131026S500301	131026S50003	人和路东侧、文王街南侧	9465.10	零售商业用地	1.2	七通一平、中配置 (雨污合流)	2992	2493
商服标准宗地	131026S500401	131026S50004	兴文西道北侧、康乐路东侧	3056.54	其他商服用地	2.4	七通一平、中配置 (雨污合流)	4042	1684
工业标准宗地	131026G600101	131026G60001	文安经济开发区内	16742.46	工业用地	1.0	六通一平、中配置 (雨污合流)	452	—

## 9. 大城县标定地价成果

标准宗地类别	标准宗地编码	所属标定区域	位置	面积 (平方米)	土地实际用途	现状容积率	现状开发程度	标定地价	
								地面价 (元/平方米)	楼面地价 (元/建筑平方米)
住宅标准宗地	131025Z700101	131025Z70001	县城内津保路北侧	5923.03	城镇住宅用地	2.5	六通一平、中配置 (雨污合流)	2570	1028
住宅标准宗地	131025Z700201	131025Z70002	大城县永定大街南侧	2690.50	城镇住宅用地	2.5	六通一平、中配置 (雨污合流)	2183	873
住宅标准宗地	131025Z700301	131025Z70003	大城县宋庄子村东侧	16908.55	城镇住宅用地	2.2	六通一平、中配置 (雨污合流)	1900	864
住宅标准宗地	131025Z700401	131025Z70004	大城县育才路东侧 津保路 南侧	5814.74	城镇住宅用地	2.5	六通一平、中配置 (雨污合流)	1878	751
住宅标准宗地	131025Z700501	131025Z70005	平舒镇五方村、廊大路西侧	17999.00	城镇住宅用地	2	六通一平、中配置 (雨污合流)	1362	681
住宅标准宗地	131025Z700601	131025Z70006	南大街东侧、南环路南侧	10042.15	城镇住宅用地	2	六通一平、中配置 (雨污合流)	1358	679
商服标准宗地	131025S500101	131025S50001	津保路南侧	5830.00	零售商业用地	2.8	六通一平、中配置 (雨污合流)	2688	960
商服标准宗地	131025S500201	131025S50002	东环路西侧	6992.24	零售商业用地	3	六通一平、中配置 (雨污合流)	2228	743
商服标准宗地	131025S500301	131025S50003	新华西街北侧	2049.88	零售商业用地	3	六通一平、中配置 (雨污合流)	2092	697
商服标准宗地	131025S500401	131025S50004	大城县廊泊路东侧	1113.00	零售商业用地	4	六通一平、中配置 (雨污合流)	2343	586
商服标准宗地	131025S500501	131025S50005	大城县平舒镇贾庄村	47346.14	批发市场用地	4	五通一平、中配置 (雨污合流)	1289	322