

河北省自然资源厅

冀自然资字〔2021〕60号

河北省自然资源厅 转发自然资源部关于做好不动产抵押权 登记工作的通知

各市（含定州、辛集市）自然资源和规划局，雄安新区管委会规划建设局：

现将《自然资源部关于做好不动产抵押权登记工作的通知》（自然资发〔2021〕54号，以下简称《通知》）转发给你们，并提出以下要求，请一并抓好贯彻落实。

一、准确把握抵押登记办理新要求。各地要将贯彻落实《通知》精神，作为贯彻实施《民法典》的具体措施，对《通知》中明确的不动产抵押范围、保障抵押不动产依法转让等新规定，有针对性开展业务培训，严格按照《民法典》《不动产登记暂行条例》等有关法律法规规定，规范开展不动产抵押权登记业务。

二、严格履行抵押登记审查职责。各地要加强不动产抵押权登记审核把关，依法依规履行审查职责。重点审查拟抵押的不动产是否属于法律、行政法规明确禁止抵押的不动产；是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定；抵押合同上记载的抵押人、抵押权人、被担保主债权的数额或种类、担保范围、债务履行期限、抵押不动产是否明确；申请最高额抵押权登记的，最高债权额限

度、债权确定的期间是否明确；申请人与不动产权证书或不动产登记证明、主债权合同、抵押合同、最高额抵押合同等记载的主体是否一致；以在建建筑物设置抵押权的，是否进行了实地查看等；其他《不动产登记操作规范（试行）》规定的审查要点等。

三、抓紧升级改造不动产登记系统。根据新增和修改的不动产登记簿栏目，省厅制定了《不动产登记数据库标准（试行）》《不动产登记信息管理基础平台接入技术规范》使用中的拓展及说明（抵押权、预告登记暂行），各地要按照有关技术规范抓紧改造本地不动产登记系统，扩展完善数据库结果和内容，确保登记信息实时完整上传。各地要按照全省“一窗受理”平台接入规范，加快抵押登记业务接入接口开发，尽快接入全省“一窗受理”平台。6月底前，各地要完成不动产登记系统升级改造，实现抵押登记业务“跨省通办”。省厅将对抵押登记业务接入和登记数据质量等情况适时通报。有关技术规范执行过程中，国家有新规定的，从其规定。

- 附件：1.《不动产登记数据库标准（试行）》使用中的拓展及说明（抵押权、预告登记暂行）
- 2.《不动产登记信息管理基础平台接入技术规范》使用中的拓展及说明（抵押权、预告登记暂行）



附件1

《不动产登记数据库标准（试行）》使用中的扩展及说明

（抵押权、预告登记暂行）

1、表 37 抵押权属性结构描述表（表名：DYAQ）

（1）修改字段“最高债权数额”为“最高债权额”（序号 15）；

（2）增加“担保范围”字段（序号 26）、“是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定”字段（序号 27）。

详细如下：

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
15	最高债权额	ZGZQ E	Float	15	4	>=0	O	单位：万元
26	担保范围	DBF W	Varchar	1000		非空	M	没有提出申请 的，填写 “/”
27	是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定	SFCZ JZHX Z	Varchar	2		A. 6 是 否字 典表	M	

M：必选；O：可选；C：条件必选。

2、表 38 预告登记属性结构描述表（表名：YGDJ）

增加“担保范围”字段（序号 26）、“是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定”字段（序号 27）。

详细如下:

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
26	担保范围	DBFW	Varchar	1000		非空	M	没有提出申请的,填写“/”
27	是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定	SFC ZJZ HX Z	Varchar	2		A. 6 是否字典表	M	

M: 必选; O: 可选; C: 条件必选。

《不动产登记信息管理基础平台接入技术规范》使用中的拓展及说明

(抵押权、预告登记暂行)

1、表 30 抵押权 (表名 QLF_QL_DYDQ)

(1) 修改字段“最高债权数额”为“最高债权额”(序号 17);

(2) 增加“担保范围”字段(序号 28)、“是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定”字段(序号 29)。

详细如下:

序号	字段	中文名称	数据类型	必填	备注
17	ZGZQE	最高债权额	Number(15,4)	FALSE	>=0, 单位: 万元
28	DBFW	担保范围	Varchar2(1000)	TRUE	没有提出申请的, 填写“/”
29	SFCZJZ HXZ	是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定	Varchar2(2)	TRUE	参考《不动产登记数据库标准》 A. 6 是否字典表

2、表 31 预告登记信息 (表名 QLF_QL_YGDJ)

增加“担保范围”字段(序号 27)、“是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定”字段(序号 28)。

详细如下:

序号	字段	中文名称	数据类型	必填	备注
27	DBFW	担保范围	Varchar2(1000)	TRUE	没有提出申请的，填写“/”
28	SFCZJZ HXZ	是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定	Varchar2(2)	TRUE	参考《不动产登记数据库标准》 A. 6 是否字典表

公开方式：主动公开

河北省自然资源厅办公室

2021年5月18日印