

附件：

2022 年廊坊市标定地价更新成果

1、标定地价内涵

估价期日：2022 年 1 月 1 日；

权利特征：相对完整的土地权利价格，不考虑抵押权、地役权等其他权利的限制；

价格类型：国有建设用地使用权出让价格；

土地用途：包括住宅用地、商服用地和工矿仓储用地；

容积率、开发程度：依据标准宗地合法的现状条件设定；

土地使用年限：住宅用地 70 年、商服用地 40 年、工业用地 50 年；

市场特征：平稳正常情况、公开竞争市场条件；

价格类型：商服用地、住宅用地标定地价表现形式包括楼面地价和地面价；工业用地标定地价表现形式为地面价。

2、标定地价结果

廊坊市中心城区标定地价公示信息表

市县名称：廊坊市中心城区

地价期日：2022年1月1日

序号	标准宗地编码	位置(名称)	用途	权利类型	面积(平方米)	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价		备注
									楼面地价(元/平方米)	楼面地价(元/建筑平方米)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
1	131000S5002801	新华路43号	零售商业用地	国有土地使用权出让	25905.27	2.12	七通一平	40	7969	3759	
2	131000S5002901	第五大街东侧	零售商业用地	国有土地使用权出让	6207.18	2.09	七通一平	40	7716	3692	
3	131000S5003001	康庄道南侧	零售商业用地	国有土地使用权出让	12725.18	0.85	七通一平	40	5800	6824	
4	131000S5003101	新开路以西, 爱民道以南	零售商业用地	国有土地使用权出让	29321.43	3.56	七通一平	40	9751	2739	
5	131000S5003201	新开路西、建国道南	零售商业用地	国有土地使用权出让	2271.81	1.11	七通一平	40	5648	5088	
6	131000S5003301	建国道249号	零售商业用地	国有土地使用权出让	1095.97	2.28	七通一平	40	7652	3356	
7	131000S5003401	永丰道以南、和平路以西	旅馆用地	国有土地使用权出让	6661.64	4	七通一平	40	9294	2324	
8	131000S5003501	第五大街以北, 新华路以西	零售商业用地	国有土地使用权出让	6181.09	3.6	七通一平	40	9049	2514	
9	131000S5003601	广阳道北侧、规划永兴路东侧	商务金融用地	国有土地使用权出让	6550.37	1.8	七通一平	40	5967	3315	
10	131000S5003701	广阳道北、建设路西	零售商业用地	国有土地使用权出让	2393.02	1.59	七通一平	40	5601	3523	
11	131000S5003801	和平路101号	商务金融用地	国有土地使用权出让	4003.39	0.57	七通一平	40	4723	8286	
12	131000S5003901	和平路81号甲	旅馆用地	国有土地使用权出让	28420.2	3.06	七通一平	40	7361	2406	
13	131000S5004001	光明东道51号	其他商服用地	国有土地使用权出让	1070.24	2.15	七通一平	40	5920	2753	
14	131000S5004101	建设南路以东、新开路立交桥以西	零售商业用地	国有土地使用权出让	16989	2.5	七通一平	40	6520	2608	
15	131000S5004201	永华道南、银河南路东	零售商业用地	国有土地使用权出让	7516.91	1.35	七通一平	40	4657	3450	
16	131000S5004301	廊坊市银河南路	商务金融用地	国有土地使用权出让	441.64	1.24	七通一平	40	4523	3648	
17	131000S5004401	光明西道150号	零售商业用地	国有土地使用权出让	1204.48	1	七通一平	40	4498	4498	
18	131000S5004501	金光道北侧、银河路西侧	商务金融用地	国有土地使用权出让	14361.74	3.5	七通一平	40	7784	2224	
19	131000S5004601	爱民西道	零售商业用地	国有土地使用权出让	3841.25	1.49	七通一平	40	5118	3435	
20	131000S5004701	光明西道以北, 育才路以东	零售商业用地	国有土地使用权出让	9496.37	3.78	七通一平	40	7268	1923	

序号	标准宗地编码	位置(名称)	用途	权利类型	面积(平方米)	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价		备注
									地面价(元/平方米)	楼面地价(元/建筑平方米)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
21	131000S5004801	廊坊市汇源道西延线南、裕华路东、丰盛路西	零售商业用地	国有土地使用权出让	2935	3	七通一平	40	6651	2217	
22	131000S5004901	廊坊市北风路以北、支路十以西	零售商业用地	国有土地使用权出让	10104.78	2	七通一平	40	5551	2776	
23	131000S5005001	廊坊市艺术大道以北、建设路以东	零售商业用地	国有土地使用权出让	21386.23	2	七通一平	40	5617	2809	
24	131000S5005101	东安路王寨村	商务金融用地	国有土地使用权出让	67199	3.2	七通一平	40	6118	1912	
25	131000S5005201	南龙道以南,银河路以东	商务金融用地	国有土地使用权出让	37682.45	1.84	七通一平	40	5258	2858	
26	131000S5005301	西环路以西,爱民西道以南	零售商业用地	国有土地使用权出让	8071.5	2	七通一平	40	5203	2602	
27	131000S5005401	廊坊开发区金源道北	零售商业用地	国有土地使用权出让	47305.6	0.23	七通一平	40	3878	16861	
28	131000Z7002801	廊坊市金光道北侧、三中西侧、永丰道南侧	城镇住宅用地	国有土地使用权出让	17911.42	2.35	七通一平	70	9355	3981	
29	131000Z7002901	廊坊市康庄道南侧	城镇住宅用地	国有土地使用权出让	10514.21	2.13	七通一平	70	8579	4028	
30	131000Z7003001	廊坊市永丰道以南、建设路以东、金光道以北	城镇住宅用地	国有土地使用权出让	44873.67	2.2	七通一平	70	8419	3827	
31	131000Z7003101	廊坊市新源道以南、广阳道北侧、裕华路西侧	城镇住宅用地	国有土地使用权出让	73781.67	2.2	七通一平	70	8206	3730	
32	131000Z7003201	廊坊市广阳道北侧、银河北路东侧	城镇住宅用地	国有土地使用权出让	22872.86	3	七通一平	70	9412	3137	
33	131000Z7003301	廊坊市新开路东侧,新源道南侧	城镇住宅用地	国有土地使用权出让	57704.58	1.7	七通一平	70	7309	4299	
34	131000Z7003401	廊坊市和平路以东、解放道以南、东安路以	城镇住宅用地	国有土地使用权出让	104564.36	2.2	七通一平	70	7820	3555	
35	131000Z7003501	新开路东侧、光明东道北侧	城镇住宅用地	国有土地使用权出让	43343.34	1.8	七通一平	70	6868	3816	
36	131000Z7003601	永华道西侧	城镇住宅用地	国有土地使用权出让	20576.25	2.3	七通一平	70	7803	3393	

序号	标准宗地编码	位置(名称)	用途	权利类型	面积(平方米)	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价		备注
									地面价(元/平方米)	楼面地价(元/建筑平方米)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
37	131000Z7003701	廊坊市银河南路以西、常青路以东	城镇住宅用地	国有土地使用权出让	89943.73	1.8	七通一平	70	6722	3734	
38	131000Z7003801	光明西道以北, 银河高架桥以西, 规划支路以	城镇住宅用地	国有土地使用权出让	17647.69	2.6	七通一平	70	8214	3159	
39	131000Z7003901	廊坊市丰盛路东侧, 爱民道南侧	城镇住宅用地	国有土地使用权出让	13191.56	1.7	七通一平	70	6596	3880	
40	131000Z7004001	金光道南侧, 西昌路以东, 育英路以西	城镇住宅用地	国有土地使用权出让	103577.44	2	七通一平	70	7562	3781	
41	131000Z7004101	廊坊市永兴路以西、规划路中心线以南	城镇住宅用地	国有土地使用权出让	72779.25	2	七通一平	70	7157	3579	
42	131000Z7004201	廊坊汇源道西延线南、裕华路东侧	城镇住宅用地	国有土地使用权出让	128006.37	2	七通一平	70	7315	3658	
43	131000Z7004301	东外环东侧、6916 工厂西侧	城镇住宅用地	国有土地使用权出让	28384.98	2	七通一平	70	7048	3524	
44	131000Z7004401	廊坊市和平路东, 光明东道南, 东外环西, 瑞	城镇住宅用地	国有土地使用权出让	161504.43	2	七通一平	70	6853	3427	
45	131000Z7004501	龙河工业园区一号路以北, 南龙路以南	城镇住宅用地	国有土地使用权出让	73272	2	七通一平	70	6931	3466	
46	131000Z7004601	廊坊市永华道南, 祖各庄东口	城镇住宅用地	国有土地使用权出让	37844.05	1.42	七通一平	70	5696	4011	
47	131000Z7004701	廊坊市第九园西侧、古县路南侧	城镇住宅用地	国有土地使用权出让	71566.62	2	七通一平	70	7069	3535	
48	131000Z7004801	凤仪道以北, 蓝桉路以东	城镇住宅用地	国有土地使用权出让	67096.83	1.91	七通一平	70	6026	3155	
49	131000Z7004901	天佑路东	城镇住宅用地	国有土地使用权出让	22609.68	1.8	七通一平	70	5521	3067	
50	131000Z7005001	廊坊开发区汇源道南	城镇住宅用地	国有土地使用权出让	235708.46	1.8	七通一平	70	5859	3255	
51	131000Z7005101	爱民道以南, 华祥路以东	城镇住宅用地	国有土地使用权出让	23119.6	1.99	七通一平	70	6121	3076	
52	131000Z7005201	龙泽路东、富余道北	城镇住宅用地	国有土地使用权出让	92084.74	2	七通一平	70	6083	3042	

序号	标准宗地编码	位置(名称)	用途	权利类型	面积(平方米)	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价		备注
									地面价(元/平方米)	楼面地价(元/建筑平方米)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
53	131000Z7005301	杨税务乡大麻村、前南昌村、后南昌村	城镇住宅用地	国有土地使用权出让	95169.47	2	七通一平	70	6038	3019	
54	131000Z7005401	廊京路以东,爱卫路以南,西外环以西	城镇住宅用地	国有土地使用权出让	134966.02	2	七通一平	70	6173	3087	
55	131000G6001401	廊坊市光明东道52号	工业用地	国有土地使用权出让	12032.45	1.1	七通一平	50	1205	—	
56	131000G6001501	光明东道北、八干渠以东	仓储用地	国有土地使用权出让	20028.85	0.38	七通一平	50	858	—	
57	131000G6001601	廊坊市广阳北旺乡李庄村	工业用地	国有土地使用权出让	39124.25	0.93	七通一平	50	844	—	
58	131000G6001701	和平路23号	工业用地	国有土地使用权出让	25778.84	0.6	七通一平	50	1039	—	
59	131000G6001801	北史家务乡中所村	工业用地	国有土地使用权出让	21850.8	0.7	七通一平	50	951	—	
60	131000G6001901	廊坊经济技术开发区锦华路西侧,中粮屯河公	工业用地	国有土地使用权出让	9999.79	1	七通一平	50	652	—	
61	131000G6002001	广阳开发区常盛路以东,畅祥南道以北	工业用地	国有土地使用权出让	13049	0.92	七通一平	50	830	—	
62	131000G6002101	横九路以北,二号路以西,纵三路以东	工业用地	国有土地使用权出让	197252.22	0.7	七通一平	50	665	—	
63	131000G6002201	安次区杨税务乡大麻村	工业用地	国有土地使用权出让	50000.04	0.8	七通一平	50	628	—	
64	131000G6002301	廊坊市广阳区九州镇炊庄村	工业用地	国有土地使用权出让	20400.09	0.85	七通一平	50	678	—	
65	131000G6002401	南甸村西南	工业用地	国有土地使用权出让	26650.85	0.26	七通一平	50	679	—	
66	131000G6002501	廊坊开发区纬四道北、经八路东、纬五道南	仓储用地	国有土地使用权出让	173647	0.8	七通一平	50	644	—	
67	131000G6002601	南官庄村东	仓储用地	国有土地使用权出让	228903.73	1.18	七通一平	50	636	—	

三河市标定地价公示信息表

市县名称：三河市

地价期日：2022年1月1日

序号	标准宗地编码	位置(名称)	用途	权利类型	面积(平方米)	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价		备注
									地面价(元/平方米)	楼面地价(元/建筑平方米)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
1	131082Z7000101	三河市区康居小区东,贤人东大街北	城镇住宅用地	国有土地使用权出让	24888	1.7	七通一平	70	7300	4294	
2	131082Z7000201	三河市艺苑街南侧,文化艺术大街北侧	城镇住宅用地	国有土地使用权出让	83905.8	3	七通一平	70	9783	3261	
3	131082Z7000301	三河城关法庭南、市场北	城镇住宅用地	国有土地使用权出让	11193.3	2	七通一平	70	7900	3950	
4	131082Z7000401	市区102国道北侧、东环路以西	城镇住宅用地	国有土地使用权出让	80814.5	3	七通一平	70	8820	2940	
5	131082Z7000501	市区南外环路北、建兴市场路西	城镇住宅用地	国有土地使用权出让	27635.1	2	七通一平	70	7363	3682	
6	131082S5000101	三河市京哈公路北侧	商务金融用地	国有土地使用权出让	6211.8	1.3	七通一平	40	2852	2194	
7	131082S5000201	三河市区贤人西大街北	商务金融用地	国有土地使用权出让	979.4	2.5	七通一平	40	3750	1500	
8	131082S5000301	京哈公路以南、建兴南路以东	零售商业用地	国有土地使用权出让	18683	1.5	七通一平	40	3002	2001	
9	131082S5000401	育才路以东、南环路以北	零售商业用地	国有土地使用权出让	1401.7	2.5	七通一平	40	3250	1300	
10	131082G6000101	三河市区医院西侧	仓储用地	国有土地使用权出让	7519.2	0.64	七通一平	50	990	-	
11	131082G6000201	三河市洵阳镇大闫各庄村	工业用地	国有土地使用权出让	5266	0.8	七通一平	50	930	-	
12	131082G6000801	三河市工业园区园区路东侧、新园街南侧	工业用地	国有土地使用权出让	33333	1	六通一平	50	870	-	
13	131082G6000901	三河经济开发区红娘港二支南侧、贤人街西延北侧	工业用地	国有土地使用权出让	53333	1.2	六通一平	50	810	-	
14	131082Z7000601	行官大街南侧,汉王路西	城镇住宅用地	国有土地使用权出让	77452	2.5	七通一平	70	12987	5195	

序号	标准宗地编码	位置(名称)	用途	权利类型	面积(平方米)	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价		备注
									地面价(元/平方米)	楼面地价(元/建筑平方米)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
		侧									
15	131082Z7000701	高新区 YJG2013-044 地北侧、YJG2013-040 地西侧	城镇住宅用地	国有土地使用权出让	48036	3	七通一平	70	14374	4791	
16	131082Z7000801	华冠大街、YJZ2012-006 号地东侧	城镇住宅用地	国有土地使用权出让	58532	2.84	七通一平	70	13700	4824	
17	131082Z7000901	燕灵路东侧,密涿支线南侧	城镇住宅用地	国有土地使用权出让	55516.8	2.5	七通一平	70	13070	5228	
18	131082Z7001001	燕郊高新区迎宾南路东侧、南横二路北侧	城镇住宅用地	国有土地使用权出让	64859	2.5	七通一平	70	12854	5142	
19	131082Z7001101	燕郊高新区燕郊大道东侧、孤山北路南侧	城镇住宅用地	国有土地使用权出让	64445	2.5	七通一平	70	12787	5115	
20	131082Z7001201	YJZ2012-016 号地北侧	城镇住宅用地	国有土地使用权出让	56202	2	七通一平	70	11820	5910	
21	131082S5000501	学院大街北侧、汉王路西侧	商务金融用地	国有土地使用权出让	14192	3	七通一平	40	5799	1933	
22	131082S5000601	燕郊高新区燕顺路东侧、北一路南侧	商务金融用地	国有土地使用权出让	29003	4.5	七通一平	40	6445	1432	
23	131082S5000701	燕高路西侧、实验小学南侧	零售商业用地	国有土地使用权出让	24505	2	七通一平	40	4800	2400	
24	131082S5000801	三河市燕郊开发区京哈路南侧	商务金融用地	国有土地使用权出让	12237.4	0.86	七通一平	40	3974	4621	
25	131082S5000901	燕郊高新区燕灵路东侧、诚越公司用地北侧	商务金融用地	国有土地使用权出让	19732	2	七通一平	40	4500	2250	
26	131082S5001001	燕郊高新区 102 国道北侧、东五路东侧	零售商业用地	国有土地使用权出让	86977	3.9	七通一平	40	5836	1496	
27	131082S5001101	迎宾南路东侧、南城大街	零售商业用地	国有土地使用权出让	50541	2	七通一平	40	4568	2284	

序号	标准宗地编码	位置(名称)	用途	权利类型	面积(平方米)	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价		备注
									地面价(元/平方米)	楼面地价(元/建筑平方米)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
		南侧									
28	131082S5001201	燕郊高新区燕顺路东侧、密涿支线南侧	零售商业用地	国有土地使用权出让	206586.41	2	七通一平	40	4622	2311	
29	131082G6000401	三河市燕郊开发区亚泰大街11号	工业用地	国有土地使用权出让	32547	1.07	七通一平	50	1050	-	
30	131082G6000501	规划路西侧、裕同印刷包装公司	工业用地	国有土地使用权出让	24593	1.5	七通一平	50	960	-	
31	131082G6000601	燕郊开发区东环路东侧、天人信公司南侧	工业用地	国有土地使用权出让	26320	0.8	七通一平	50	975	-	
32	131082G6000701	百美特生物制药厂南侧、厂区路西侧	工业用地	国有土地使用权出让	39367	2	七通一平	50	900	-	

霸州市标定地价公示信息表

市县名称：霸州市

地价期日：2022年1月1日

序号	标准宗地编码	位置(名称)	用途	权利类型	面积(平方米)	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价		备注
									地面价(元/平方米)	楼面地价(元/建筑平方米)	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	131081S5000101	开发区大何庄村、益津北路西侧	其他商服用地	国有土地使用权出让	15036	1	七通一平	40	4803	4803	
2	131081S5000201	霸州市兴华北路西侧	其他商服用地	国有土地使用权出让	2359.8	1.2	七通一平	40	5039	4199	
3	131081S5000301	霸州市城区办事处城内五街	零售商业用地	国有土地使用权出让	15429	1.2	七通一平	40	4306	3588	
4	131081S5000401	霸州市胜芳镇北环路北	批发市场用地	国有土地使用权出让	4070	2.5	七通一平	40	4130	1652	
5	131081S5000501	霸州市胜芳镇民强街	旅馆用地	国有土地使用权出让	14081	1.2	七通一平	40	2550	2125	
6	131081S5000601	霸州市胜芳镇芳津道北侧	其他商服用地	国有土地使用权出让	1963	2.5	七通一平	40	3667	1467	
7	131081S5000701	霸州市胜芳镇廊大路东、霸杨路南	其他商服用地	国有土地使用权出让	75371	1.61	七通一平	40	1759	1093	
8	131081Z7000101	霸州市益津北路东侧、天祥路西侧、南距行政中心约	城镇住宅用地	国有土地使用权出让	58940	2.8	七通一平	70	4560	1629	

序号	标准宗地编码	位置(名称)	用途	权利类型	面积(平方米)	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价		备注
									地面价(元/平方米)	楼面地价(元/建筑平方米)	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
		400米									
9	131081Z7000201	霸州市城区办城六街温泉小区东侧、天祥路西侧	城镇住宅用地	国有土地使用权出让	22086	2.6	七通一平	70	4405	1694	
10	131081Z7000301	霸州镇贾庄社区	城镇住宅用地	国有土地使用权出让	38849	2.6	七通一平	70	4351	1673	
11	131081Z7000401	霸州市开发区益津北路东侧	城镇住宅用地	国有土地使用权出让	44019	3	七通一平	70	4497	1499	
12	131081Z7000501	霸州市开发区宋庄村迎宾西道南	城镇住宅用地	国有土地使用权出让	25973	2.4	七通一平	70	3976	1657	
13	131081Z7000601	霸州市霸州镇东八街、五街112国道北侧	城镇住宅用地	国有土地使用权出让	46766	2.6	七通一平	70	4114	1582	
14	131081Z7000701	霸州市迎宾东道北侧	城镇住宅用地	国有土地使用权出让	55319	2.5	七通一平	70	4131	1652	
15	131081Z7000802	霸州市城区办事处北杨庄村,东环路西侧	城镇住宅用地	国有土地使用权出让	69928	2	六通一平	70	3601	1801	
16	131081Z7000901	霸州市开发区临南村、泰山路西侧	城镇住宅用地	国有土地使用权出让	66228	1.5	六通一平	70	3446	2297	
17	131081Z7001001	霸州市胜芳镇新华街五十米道北	城镇住宅用地	国有土地使用权出让	13311	2.5	七通一平	70	3156	1262	
18	131081Z7001101	霸州市胜芳镇前进街	城镇住宅用地	国有土地使用权出让	45471	2.5	七通一平	70	3173	1269	
19	131081Z7001201	霸州市胜芳镇红星街、星福路东侧	城镇住宅用地	国有土地使用权出让	35564	1.2	七通一平	70	2024	1687	
20	131081Z7001301	霸州市城区办事处朱庄村,津霸铁路南侧、东环路西侧	城镇住宅用地	国有土地使用权出让	69441	2	六通一平	70	3606	1803	
21	131081G6000101	霸州市霸州镇东关八街	工业用地	国有土地使用	10061	1	六通一平	50	573	-	

序号	标准宗地编码	位置(名称)	用途	权利类型	面积(平方米)	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价		备注
									地面价(元/平方米)	楼面地价(元/建筑平方米)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
				权出让							
22	131081G6000201	霸州市开发区姚庄村,西环路东侧、112国道北侧	工业用地	国有土地使用权出让	24126	1.2	六通一平	50	572	-	
23	131081G6000301	霸州市东段乡冯柳村廊大路西侧	工业用地	国有土地使用权出让	20112	1.2	六通一平	50	563	-	
24	131081G6000401	霸州市东段乡冯柳村廊大路西侧	工业用地	国有土地使用权出让	18204	1.2	六通一平	50	521	-	
25	131081G6000501	霸州市胜芳镇武平东路南侧	工业用地	国有土地使用权出让	49950	1.2	六通一平	50	516	-	
26	131081G6000601	霸州市辛章办事处辛四村四号路北侧	工业用地	国有土地使用权出让	4500	1.1	六通一平	50	504	-	

香河县标定地价公示信息表

市县名称: 香河县

地价期日: 2022年1月1日

序号	标准宗地编码	位置(名称)	用途	权利类型	面积(平方米)	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价		备注
									地面价(元/平方米)	楼面地价(元/建筑平方米)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
1	131024Z7001401	兴济路西侧,五一路东侧,淑阳大街南侧	住宅用地	国有出让土地使用权	18971.8	3	七通一平	70	6978	2326	
2	131024Z7001501	规划花园街北侧,康宁路西侧	住宅用地	国有出让土地使用权	21260.4	3	七通一平	70	6951	2317	

序号	标准宗地编码	位置(名称)	用途	权利类型	面积(平方米)	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价		备注
									地面价(元/平方米)	楼面地价(元/建筑平方米)	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
3	131024Z7001601	新华大街北侧, 规划康平路东侧	住宅用地	国有出让土地使用权	59216.9	3	七通一平	70	6545	2182	
4	131024Z7001701	淑阳大街北侧、规划E5路东侧	住宅用地	国有出让土地使用权	26139.76	3	七通一平	70	6532	2177	
5	131024Z7001801	五一路东侧、汇文路西侧	住宅用地	国有出让土地使用权	39923.1	3	七通一平	70	6577	2193	
6	131024Z7001901	五一路西侧, 淑阳大街南侧	住宅用地	国有出让土地使用权	36992.66	2.5	七通一平	70	6027	2411	
7	131024Z7002001	新华大街南侧, 规划W1路西侧	住宅用地	国有出让土地使用权	32297.00	2	七通一平	70	5090	2545	
8	131024Z7002101	安平镇安泰北路西侧, 一城东侧	住宅用地	国有出让土地使用权	39326.58	1.5	七通一平	70	4655	3103	
9	131024Z7002201	中兴后街北侧, 建安路边西侧	住宅用地	国有出让土地使用权	29732.49	2.5	七通一平	70	5970	2388	
10	131024Z7002301	双兴路西侧、新城街南侧	住宅用地	国有出让土地使用权	9206.21	2.5	七通一平	70	6005	2402	
11	131024Z7002401	城北大街南	住宅用地	国有出让土地使用权	40775.1	2.5	七通一平	70	5614	2246	
12	131024Z7002501	平安大街南侧, 中兴后街北侧	住宅用地	国有出让土地使用权	40096	2	七通一平	70	5074	2537	
13	131024Z7002601	安平镇正阳路东、中兴后街南	住宅用地	国有出让土地使用权	66667	1.5	七通一平	70	4399	2933	
14	131024Z7002701	安平镇正阳路东、中兴后街南	住宅用地	国有出让土地使用权	10864.31	3	七通一平	70	6151	2050	
15	131024Z7002801	规划五号街南侧、规划一号路西	住宅用地	国有出让土地使用权	41384.26	2.5	七通一平	70	5973	2389	
16	131024S5000601	民康街南侧, 103国道西侧	商服用地	国有出让土地使用权	17309.18	0.9	七通一平	40	1825	2028	
17	131024S5000701	新开大街南侧、永明路西侧	商服用地	国有出让土地使用权	21700.8	4.5	七通一平	40	3677	817	
18	131024S5000801	花园街北侧、安抚路东侧	商服用地	国有出让土地使用权	7091.31	1	七通一平	40	2000	2000	
19	131024S5000901	秀水街南侧、永盛路东侧	商服用地	国有出让土地使用权	21611	1.5	七通一平	40	2022	1348	
20	131024S5001001	五一路西侧, 香河一中门口南侧	商服用地	国有出让土地使用权	2646	3.5	七通一平	40	2924	836	
21	131024G6000101	规划S2路南侧, 规划E6路东侧	工业用地	国有出让土地使用权	20997.84	1.2	七通一平	50	766	-	
22	131024G6000201	规划S3路两侧, 规划E4路西侧	工业用地	国有出让土地使用权	15468.06	1.2	七通一平	50	769	-	
23	131024G6000301	家具景观大道北侧, 规划永泰	工业用地	国有出让土地使用权	133333.27	1.2	七通一平	50	742	-	

序号	标准宗地编码	位置(名称)	用途	权利类型	面积(平方米)	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价		备注
									地面价(元/平方米)	楼面地价(元/建筑平方米)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
		路东侧									
24	131024G6000401	运河大道东侧,家具景观大道北侧	工业用地	国有出让土地使用权	202992.76	1.2	七通一平	50	756	-	
25	131024G6000501	大香线东侧,纬二路南侧	工业用地	国有出让土地使用权	21945.84	1.2	七通一平	50	742	-	

大厂回族自治县标定地价公示信息表

市县名称: 大厂回族自治县

地价期日: 2022年1月1日

序号	标准宗地编码	位置(名称)	用途	权利类型	面积(平方米)	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价		备注
									地面价(元/平方米)	楼面地价(元/建筑平方米)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
1	131028Z7000201	大安街北侧、幸福路东侧	城镇住宅用地	国有土地使用权出让	18864.5	2.5	七通一平	70	5399	2160	
2	131028Z7000301	大厂镇芦庄村段	城镇住宅用地	国有土地使用权出让	53027.75	1.7	七通一平	70	4445	2615	
3	131028Z7000401	华安路西侧	城镇住宅用地	国有土地使用权出让	4709.92	2.5	七通一平	70	5284	2114	
4	131028Z7000501	大厂回族自治县益康里	城镇住宅用地	国有土地使用权出让	9934.97	3.3	七通一平	70	6153	1865	
5	131028Z7000601	102国道南侧、华夏路西侧	城镇住宅用地	国有土地使用权出让	21213.6	2.5	七通一平	70	5436	2174	
6	131028Z7000701	102国道南侧北王庄村段	城镇住宅用地	国有土地使用权出让	12357.38	2.3	七通一平	70	5102	2218	
7	131028Z7000801	夏垫镇政府南侧、夏厂路西侧	城镇住宅用地	国有土地使用权出让	14551.45	2.4	七通一平	70	5166	2152	
8	131028Z7000901	大厂县工业园区祁屯村段	城镇住宅用地	国有土地使用权出让	69552.79	2.5	七通一平	70	5340	2136	
9	131028Z7001001	祁各庄镇大小辛庄村段	城镇住宅用地	国有土地使用权出让	68890.78	2.5	七通一平	70	6321	2529	
10	131028Z7001101	北新街南侧、荣昌路西侧	城镇住宅用地	国有土地使用权出让	15549.94	2.6	七通一平	70	5758	2215	
11	131028Z7001201	和平路西侧、北新街南侧	城镇住宅用地	国有土地使用权出让	23218.67	2.9	七通一平	70	5967	2058	
12	131028S5000101	大安西街以北,荣昌路以西	零售商业用地	国有土地使用权出让	2531.7	2.5	七通一平	40	4630	1852	
13	131028S5000201	北新街北侧、和平路西侧	其他商服用地	国有土地使用权出让	3447.52	1.6	七通一平	40	3658	2286	
14	131028S5000301	大安街北侧	其他商服用地	国有土地使用权出让	1730.66	1.5	七通一平	40	3478	2319	

序号	标准宗地编码	位置(名称)	用途	权利类型	面积(平方米)	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价		备注
									地面价(元/平方米)	楼面地价(元/建筑平方米)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
15	131028S5000401	县城北辰街北侧	其他商服用地	国有土地使用权出让	891.8	1.2	七通一平	40	2969	2474	
16	131028S5000501	县城华安路西侧	其他商服用地	国有土地使用权出让	1036.8	1.5	七通一平	40	3341	2228	
17	131028S5000601	县城荣华市场南侧	其他商服用地	国有土地使用权出让	323.2	1.9	七通一平	40	3930	2068	
18	131028S5000701	102国道南侧	其他商服用地	国有土地使用权出让	4050.31	0.9	七通一平	40	3370	3745	
19	131028S5000801	京哈公路北侧	其他商服用地	国有土地使用权出让	21943.5	1.5	七通一平	40	3436	2290	
20	131028S5000901	迎宾路北侧、碧潮路东侧	商务金融用地	国有土地使用权出让	34594.46	1.8	七通一平	40	3978	2210	
21	131028G6000101	大厂县102国道北侧夏垫镇夏垫村北	工业用地	国有土地使用权出让	13226.66	0.8	七通一平	50	795	—	
22	131028G6000201	京哈公路北侧夏垫段	工业用地	国有土地使用权出让	74666	0.6	七通一平	50	779	—	
23	131028G6000302	中讯一路南侧、永昌路东侧	工业用地	国有土地使用权出让	6666.66	0.7	七通一平	50	779	—	
24	131028G6000401	大厂县夏安路东侧夏垫段	工业用地	国有土地使用权出让	40559.43	0.7	七通一平	50	750	—	
25	131028G6000501	大厂县夏垫镇李大线西侧南寺头村段大福南路52号	工业用地	国有土地使用权出让	26666.67	0.8	七通一平	50	765	—	

固安县标定地价公示信息表

市县名称：固安县

地价期日：2022年1月1日

序号	标准宗地编码	位置（名称）	用途	权利类型	面积（平方米）	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价		备注
									地面价（元/平方米）	楼面地价（元/建筑平方米）	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	131022S5000101	迎宾大道东侧、东方街南侧	其他商服用地	国有出让土地使用权	54584.4	3	七通一平	40	8285	2762	
2	131022S5000201	永定路西侧、新昌街北侧	其他商服用地	国有出让土地使用权	29485.3	2.5	六通一平	40	7700	3080	
3	131022S5000301	新中东街南侧、国税局东侧	其他商服用地	国有出让土地使用权	2786.2	2.5	六通一平	40	7584	3034	
4	131022S5000401	工兴南路北侧、永兴路东侧	商务金融用地	国有出让土地使用权	36455.3	2	六通一平	40	6906	3453	
5	131022S5000501	永定南路东、农兴路北侧	其他商服用地	国有出让土地使用权	7131.62	3.5	六通一平	40	8551	2443	
6	131022S5000601	滨湖西街北侧、福寿街东侧	批发零售用地	国有出让土地使用权	8764.7	3.5	七通一平	40	8782	2509	
7	131022S5000701	南陈村东南侧	住宿餐饮用地	国有出让土地使用权	26655.7	1.3	六通一平	40	2499	1922	
8	131022Z7000101	科技大道北侧、国泰路东侧	城镇住宅用地	国有出让土地使用权	61812.05	2.2	七通一平	70	8046	3657	
9	131022Z7000201	福寿街南侧、富寿街西侧（官庄村）	城镇住宅用地	国有出让土地使用权	50664.3	2.5	七通一平	70	8522	3409	

序号	标准宗地编码	位置(名称)	用途	权利类型	面积(平方米)	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价		备注
									地面价(元/平方米)	楼面地价(元/建筑平方米)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
10	131022Z7000301	五号路北、六号路东侧	城镇住宅用地	国有出让土地使用权	35503.4	2.5	七通一平	70	7989	3196	
11	131022Z7000401	新昌街北侧、玉井路东侧(原北关村)	城镇住宅用地	国有出让土地使用权	19346.8	2.5	六通一平	70	7898	3159	
12	131022Z7000701	新中东街北侧、第四小学东侧	城镇住宅用地	国有出让土地使用权	20669.55	2	六通一平	70	7013	3507	
13	131022Z7000801	工兴路南、规划玉井南路东侧	城镇住宅用地	国有出让土地使用权	46666.47	2.5	六通一平	70	7759	3104	
14	131022Z7000901	迎宾大道东侧、新中西街南侧	城镇住宅用地	国有出让土地使用权	28633.1	2.5	六通一平	70	7863	3145	
15	131022Z7001001	永康路西侧、原植物油厂	城镇住宅用地	国有出让土地使用权	48779.7	2.5	六通一平	70	7798	3119	
16	131022Z7001101	金海房地产开发公司南侧(原牛驼砖场)	城镇住宅用地	国有出让土地使用权	69564.4	1.7	六通一平	70	2889	1699	
17	131022G6000101	锦绣大道北侧、规划一路东侧	工业用地	国有出让土地使用权	61227.9	0.8	七通一平	50	1046	-	
18	131022G6000201	五号路北、大广高速东侧	工业用地	国有出让土地使用权	37745.8	0.6	七通一平	50	1056	-	
19	131022G6000301	世纪路东侧、兴民道北侧	工业用地	国有出让土地使用权	31809.36	1.2	七通一平	50	1037	-	
20	131022G6000401	固东公路北侧、东湾纵二路西侧	工业用地	国有出让土地使用权	33277.75	2	六通一平	50	679	-	

永清县标定地价公示信息表

市县名称：永清县

地价期日：2022年1月1日

序号	标准宗地编码	位置(名称)	用途	权利类型	面积(平方米)	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价		备注
									地面价(元/平方米)	楼面地价(元/建筑平方米)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
1	131023S5000101	永清县益昌中路东侧	其他商服用地	国有土地使用权出让	1905.26	2.5	六通一平	40	3767	1507	
2	131023S5000201	永清县廊霸路南侧文苑路东侧	其他商服用地	国有土地使用权出让	758.39	2.7	六通一平	40	3859	1429	
3	131023S5000301	永清县城内裕华街北侧	其他商服用地	国有土地使用权出让	142.67	2	六通一平	40	2975	1488	
4	131023S5000401	永清县永清镇朱家坟村西	其他商服用地	国有土地使用权出让	1533.79	2.5	六通一平	40	3172	1269	
5	131023Z7000501	永清县城内朱家坟村西侧会昌街南	城镇住宅用地	国有土地使用权出让	18643.62	2.85	六通一平	70	4008	1407	
6	131023Z7000901	永清县刘其营村北部	城镇住宅用地	国有土地使用权出让	69889.97	2.5	六通一平	70	3448	1379	
7	131023Z7001001	永清县城内益昌路东侧、益兴道南侧	城镇住宅用地	国有土地使用权出让	3163.68	2.4	六通一平	70	3800	1584	
8	131023Z7001101	县城内廊霸路南侧、文苑路东侧	城镇住宅用地	国有土地使用权出让	56974.41	2.7	六通一平	70	4048	1499	
9	131023Z7001201	永清县城内武隆北路西侧	城镇住宅用地	国有土地使用权出让	20000	2.5	六通一平	70	3564	1426	

序号	标准宗地编码	位置(名称)	用途	权利类型	面积(平方米)	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价		备注
									地面价(元/平方米)	楼面地价(元/建筑平方米)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
10	131023Z7001301	永清县城内文苑路东、黎明巷内	城镇住宅用地	国有土地使用权出让	24796.58	3.2	六通一平	70	3905	1220	
11	131023Z7001401	永清县城内益昌南路西侧	城镇住宅用地	国有土地使用权出让	5183.06	2.43	六通一平	70	3446	1418	
12	131023Z7001501	永清县城内益昌南路西侧	城镇住宅用地	国有土地使用权出让	1898.53	2.2	六通一平	70	2822	1282	
13	131023G6000101	永清县东壮村东北	工业用地	国有土地使用权出让	24715.34	1	六通一平	50	620	—	
14	131023G6000201	永清县刘其营乡李黄庄村南	工业用地	国有土地使用权出让	5837.88	1	六通一平	50	614	—	

文安县标定地价公示信息表

市县名称: 文安县

地价日期: 2022年1月1日

序号	标准宗地编码	位置(名称)	用途	权利类型	面积(平方米)	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价		备注
									地面价(元/平方米)	楼面地价(元/建筑平方米)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
1	131026Z7000101	规划九路以东、纬十一路南侧	城镇住宅用地	国有土地使用权出让	15382.07	2.0	七通一平	70	3000	1500	
2	131026Z7000201	崇文西街以南、丰利路以西	城镇住宅用地	国有土地使用权出让	16840.40	2.9	七通一平	70	3724	1284	
3	131026Z7000301	县一中南侧、防洪堤以西	城镇住宅用地	国有土地使用权出让	3620.00	2.0	七通一平	70	3095	1547	
4	131026Z7000401	国泰东道以南	城镇住宅用地	国有土地使用权出让	23752.56	2.4	七通一平	70	3210	1337	
5	131026Z7000501	老文王路北侧、康乐南路西侧	城镇住宅用地	国有土地使用权出让	34415.95	2.4	七通一平	70	3223	1343	
6	131026Z7000601	丰利北路以西、民政局以北	城镇住宅用地	国有土地使用权出让	18976.46	2.4	七通一平	70	3221	1342	

序号	标准宗地编码	位置(名称)	用途	权利类型	面积(平方米)	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价		备注
									地面价(元/平方米)	楼面地价(元/建筑平方米)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
7	131026Z7000701	迎宾大道北侧、开发区实验中学东侧	城镇住宅用地	国有土地使用权出让	10407.53	2	七通一平	70	2886	1443	
8	131026S5000101	政通道以南、永定路以西、崇文西街以北	零售商业用地	国有土地使用权出让	6912.76	4.42	七通一平	40	4656	1053	
9	131026S5000201	丰利北路以西、利民街以北	零售商业用地	国有土地使用权出让	3449.00	2.2	七通一平	40	3540	1609	
10	131026S5000301	人和路东侧、文王街南侧	零售商业用地	国有土地使用权出让	9465.10	1.2	七通一平	40	2480	2067	
11	131026S5000401	兴文西道北侧、康乐路东侧	其他商服用地	国有土地使用权出让	3056.54	2.4	七通一平	40	3370	1404	
12	131026G6000101	文安经济开发区内	工业用地	国有土地使用权出让	16742.46	1.0	六通一平	50	421	-	

大城县标定地价公示信息表

市县名称：大城县

地价期日：2022年1月1日

序号	标准宗地编码	位置(名称)	用途	权利类型	面积(平方米)	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价		备注
									楼面地价(元/平方米)	楼面地价(元/建筑平方米)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
1	131025Z7000101	县城内津保路北侧	城镇住宅用地	国有土地使用权出让	5923.03	2.5	六通一平	70	2603	1041	
2	131025Z7000201	大城县永定大街南侧	城镇住宅用地	国有土地使用权出让	2690.5	2.5	六通一平	70	2262	905	
3	131025Z7000301	大城县宋庄子村东侧	城镇住宅用地	国有土地使用权出让	16908.55	2.2	六通一平	70	2031	923	
4	131025Z7000401	大城县育才路东侧 津保路南侧	城镇住宅用地	国有土地使用权出让	5814.74	2.5	六通一平	70	2119	848	
5	131025Z7000501	平舒镇五方村、廊大路西侧	城镇住宅用地	国有土地使用权出让	17999	2	六通一平	70	1590	795	
6	131025Z7000601	南大街东侧、南环路南侧	城镇住宅用地	国有土地使用权出让	10042.15	2	六通一平	70	1506	753	
7	131025S5000101	津保路南侧	零售商业用地	国有土地使用权出让	5830.00	2.8	六通一平	40	2441	814	
8	131025S5000201	东环路西侧	零售商业用地	国有土地使用权出让	6992.24	3	六通一平	40	2760	986	
9	131025S5000301	新华西街北侧	零售商业用地	国有土地使用权出让	2049.88	3	六通一平	40	2316	772	
10	131025S5000401	大城县廊泊路东侧	零售商业用地	国有土地使用权出让	1113.00	4	六通一平	40	2596	649	
11	131025S5000501	大城县平舒镇贾庄村	批发市场用地	国有土地使用权出让	47346.14	4	六通一平	40	1985	496	